

Esprit FORMATION

Notre offre de formation 2018

Esprit Formation

195 rue Jean Jaurès 29200 Brest – Tél. : 06 46 36 20 64 - 02 98 802 820

SIRET 528 494 982 00028 - DA 53 29 09 080 29 - CODE NAF 8559A

Veille juridique 2018 + loi ALUR + déontologie

Entre la loi ALUR et le nouveau droit des contrats, l'exercice du métier a évolué et nécessite donc une veille juridique et réglementaire. De plus la loi exige 2 heures en déontologie incluse dans cette offre de formation.

Esprit FORMATION

Droit de la famille et immobilier

Nos contrats sont remplis de droit civil de la famille dès lors qu'on pose la question de l'état civil de nos clients, que l'on remplit la rubrique "désignation des parties" : Comment être conforme au droit pour sécuriser vos contrats ?

Droit des biens et immobilier

Nos contrats sont remplis de droit civil des biens dès lors qu'on remplit la rubrique "désignation du bien" : Comment être conforme au droit pour sécuriser vos contrats ?

la location

La loi de 1989 régissant les rapports entre locataire et propriétaire a été purement et simplement révolutionnée par la loi ALUR. Il s'agit donc de faire le point sur cette mission.

Comprendre un compromis pour mieux accompagner son client

Même si un négociateur n'est pas habilité à le rédiger, il doit en connaître les rouages afin de bien accompagner le client avec qui il a établi une relation privilégiée.

Les bases du droit immobilier

Le métier d'agent immobilier est loin d'être simplement un métier commercial. Il est également au cœur de règles juridiques dont il faut connaître les bases pour pouvoir correctement accompagner vos clients.

Esprit Formation

195 rue Jean Jaurès 29200 Brest – Tél. : 06 46 36 20 64 - 02 98 802 820

SIRET 528 494 982 00028 - DA 53 29 09 080 29 - CODE NAF 8559A

La copropriété

Lutter contre les copropriétés qui se dégradent est le cœur d'action de la loi ALUR. La loi de 1965 a été profondément modifiée par la loi ALUR de 2014. Aussi cette formation permettra de remettre les choses à plat quant au fonctionnement de la copropriété en intégrant les nouveautés réglementaires.

Esprit FORMATION

La gestion locative

Il s'agira d'abord de maîtriser la location, pour ensuite travailler la gestion. La grande difficulté étant de rédiger « le bon mandat de gestion », nous partirons d'un ensemble de missions que vous pouvez potentiellement faire dans une agence immobilière, afin d'en acquérir les principes.

Le client investisseur fiscalité et revenus fonciers

Comprendre les fondamentaux de la fiscalité immobilière pour mieux guider son client dans la gestion de son patrimoine immobilier. Et faire de cette compétence un facteur de réussite dans vos transactions.

Comprendre les besoins et attentes du client investisseur

● Savoir accompagner son client investisseur dans les démarches fiscales (déclaration 2044-2042-2072) en ayant intégré la notion de déficit et bénéfice fiscal et faire un point sur la nouvelle loi fiscale 2018.

Le nouveau droit des contrats appliqué à l'im- mobilier

En octobre 2016, le code civil a complètement été modifié quant à ses articles concernant le droit général des contrats.

Les métiers de l'immobilier ont comme outils juridiques au quotidien : des contrats (mandats, baux, compromis, offres d'achat ...)

Alors inévitablement il est fondamental de se mettre à jour de ces évolutions réglementaires, Il s'agira donc d'intégrer les évolutions apportées par la réforme du droit des contrats, afin de sécuriser vos pratiques et contrats professionnels et faire le point sur 2018.

Alors : la réforme de 2016 : une révolution ?

Les particularités du métier de chasseur en im- mobilier

Il s'agira de maîtriser les particularités du métier de « chasseur immobilier », grâce à une mise en place des connaissances et des outils de base nécessaires dans la profession et grâce à un savoir-être et savoir-faire adaptés aux particularités de ce métier.

Professionaliser vos nouveaux collaborateurs droit immobiliers

Cette offre de formation a été construite par des professionnels en immobilier associés à des formateurs spécialisés dans cette discipline afin de répondre aux exigences de la loi ALUR de mars 2014 et décrets d'application de février 2016 visant à professionnaliser les métiers de l'immobilier selon une éthique, compétences et qualifications professionnelles. Il est prévu qu'une formation continue soit obligatoire pour exercer.

Esprit Formation

195 rue Jean Jaurès 29200 Brest – Tél. : 06 46 36 20 64 - 02 98 802 820

SIRET 528 494 982 00028 - DA 53 29 09 080 29 - CODE NAF 8559A

Regard technique sur bien immobilier

Vous vendez de l'immobilier : ce serait préjudiciable pour votre activité de ne pas être à l'aise avec la notion de bâtiment.

Cette formation rapide vous permet d'aborder les notions de gros œuvre et second œuvre seurement, et surtout d'aborder la notion de désordre avec un argumentaire plus professionnel car plus technique.

Nous travaillerons également sur le coût des travaux.

Accompagner votre client dans ses démarches bancaires

Votre travail ne s'arrête pas à la signature du compromis.

Votre client attend de vous un accompagnement dans ce qu'il risque de trouver compliqué : « négocier son prêt ». Cette formation vous donne une culture immobilière sur cette mission que vous devrez réaliser avant le RDV chez le notaire.

Techniques de vente

La négociation se trouve au cœur de votre activité d'agent immobilier. Savoir négocier est une compétence à maîtriser.

Pour ce faire il s'agira de travailler les techniques et outils permettant d'agir sur la décision du client.

Esprit Formation

195 rue Jean Jaurès 29200 Brest – Tél. : 06 46 36 20 64 - 02 98 802 820

SIRET 528 494 982 00028 - DA 53 29 09 080 29 - CODE NAF 8559A