

Esprit **FORMATION**



INVESTISSEUR INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Le contenu détaillé de la formation sera transmis par mail



PUBLIC VISÉ

Personne souhaitant développer une activité de loueur en vide ou en meublé
Professionnel de l'immobilier souhaitant développer une nouvelle compétence

PRÉ-REQUIS

Aucun

MODALITÉS D'ACCÈS À LA FORMATION ET INSCRIPTION

Entretien préalable

TARIF

1500 euros nets de taxes

DURÉE

35 heures dont 28 heures en formation présentielle et 7 heures en formation tutorée à distance

HORAIRES -DATES ET LIEU DE LA FORMATION

9h00 à 12h00 puis de 14h00 à 18h00 / Dans nos locaux :

195, rue Jean Jaurès à Brest

Dates selon calendrier en ligne sur notre site .

SANCTION DE LA FORMATION

Attestation de formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

A l'issue de la formation les stagiaires seront capable de :

- **Choisir la forme juridique de son projet** (SCI-SARL ou en nom personnel)
- **Mettre en oeuvre les règles de gestion lui permettant d'assurer la pérennité de son investissement.** (relation bailleur-locataire / charges / loyers/ travaux)
- **Appliquer la fiscalité adaptée** (déclarations fiscales)
- **Optimiser grâce aux lois concernées par l'activité**

MOYENS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques :

Formation collective en présentiel (28 heures).

Formation tutorée à distance (7 heures), via une plateforme de travail collaboratif (SLACK) permettant notamment le suivi individuel du projet de chaque stagiaire.

Des **évaluations intermédiaires** sont réalisées en cours de formation,

Moyens techniques:

Fourniture des supports techniques et juridiques nécessaires (avec bibliothèque d'ouvrages spécialisés), Mise à disposition du matériel informatique indispensable (PC, Imprimantes, accès Internet).

Moyens humains : La formatrice en charge de l'action est Magali QUENAON, Titulaire d'un Master 2 en Droit de l'immobilier et de 30 années d'expériences professionnelles dans l'immobilier et l'investissement.